



0000000157056

ДОГОВОР № 3525-2019/ТКО
на оказание услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

г. Киров

Акционерное общество «Куприт», именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Генерального директора И.В. Крысова, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Акционерное общество "Центральный рынок", именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Рзаева Аслана Алмановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению №1 к настоящему договору.

3. Способ складирования ТКО определяется с учетом имеющихся технологических возможностей, и может осуществляться следующим способом: в контейнеры

Складирование крупногабаритных отходов осуществляется: без контейнера

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами определяется датой начала действия, утвержденного Региональной службой по тарифам Кировской области единого тарифа на услугу Регионального оператора, но не позднее 01.01.2019, в случае если право собственности на помещение возникло после 01.01.2019 – датой начала оказания услуг является дата возникновения права собственности или иного владения.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного Региональной службой по тарифам Кировской области единого тарифа на услугу Регионального оператора:

с 01.01.2019 по 30.06.2019 тариф составляет 791.35 руб. за куб. метр. (семьсот девяносто один рубль тридцать пять копеек), НДС взимается сверх установленных величин тарифов.

с 01.07.2019 по 31.12.2019 тариф составляет 827.34 руб. за куб. метр. (восемьсот двадцать семь рублей тридцать четыре копейки), НДС взимается сверх установленных величин тарифов.

Информирование Потребителя о едином тарифе на услугу Регионального оператора осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и размещения информации на официальном сайте Регионального оператора.

Потребитель оплачивает услугу по обращению с ТКО в соответствии с жилищным законодательством. Расчет ежемесячной платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов». В случае изменения действующего законодательства, расчет платы за коммунальную услугу будет производиться в соответствии с законодательством, действующим на момент начисления. При этом внесение изменений в действующий договор не требуется.

Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и составляет 7 157 596 руб. 20 коп. (семь миллионов сто пятьдесят семь пятьсот девяносто шесть рублей двадцать копеек), в т.ч. НДС 1 192 932. 68 (один миллион сто девяносто две тысячи девятьсот тридцать два рубля шестьдесят восемь копеек).

6. Потребитель на основании полученного платежного документа (счета) обязан оплатить коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае неполучения по каким-либо причинам до 10 числа месяца, следующего за расчетным, платежного документа Потребитель обязан для надлежащего исполнения обязательства по оплате получить дубликат платежного документа путем обращения в адрес Регионального оператора. В случае отсутствия обращения Потребителя, платежный документ считается полученным им в необходимый для оплаты в соответствии с условиями договора срок.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. В случае, если Потребитель занимает (арендует) нежилые помещения в многоквартирном доме то, бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме или Потребителем по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут лица, определенные законодательством Российской Федерации

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

- а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;
- б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) производить расчет платы за услугу по обращению с ТКО;
- г) направлять в адрес потребителя счета, счета-фактуры, акты выполненных работ (оказанных услуг) и иные первичные документы.
- д) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- е) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
- ж) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

- а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
- б) иницилировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

- а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
- б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;
- в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
- г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;
- д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;
- е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора: Двоглазова Анатолия Алексеевича, телефон (раб., сот.): +7 833 237-38-21;
- ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма,

факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

14. Потребитель имеет право:

- а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
- б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», согласно Приложению №1 к договору.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

18. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

- а) сведения о заявителе:
 - наименование, адрес места нахождения, ИНН, ОГРН, документ, подтверждающий полномочия заявителя;
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Все споры или разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. Споры по настоящему договору рассматриваются сторонами в претензионном порядке, а при недостижении соглашения в Арбитражном суде Кировской области.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных

обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий договор действует с даты применения единого тарифа на услугу по обращению с ТКО, утвержденного уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области в сфере регулирования тарифов (Региональная служба по тарифам Кировской области), но не позднее, чем с 01.01.2019 и до 31.12.2019 г.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается на срок, не превышающий срок, на который юридическому лицу присвоен статус регионального оператора.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями сторон (при их наличии).

30. Стороны договорились о том, что счета, счета-фактуры, акты оказанных услуг (выполненных работ) на оплату услуг и иные первичные документы могут быть направлены Региональным оператором в адрес Потребителя по электронной почте.

Для электронного обмена документами Стороны принимают действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: dogovor@cuprit.ru

Потребитель: gupok-kirov@mail.ru

После получения по электронной почте счета, счета-фактуры, акты оказанных услуг (выполненных работ) и иных первичных документов Потребитель в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отправления указанных документов подписывает и предоставляет или направляет почтой заказной корреспонденцией с описью вложения Региональному оператору акт оказанных услуг (выполненных работ) по адресу: 610000 г. Киров ул. Воровского д.37, либо направляет в адрес Регионального оператора мотивированный письменный отказ от его подписания.

31. Для электронного обмена иными документами (обращения, жалобы) и/или переписки между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: regoperator@cuprit.ru

Потребитель: zakon.zr@mail.ru

32. Стороны договорились, что для организации электронного документооборота (далее – ЭДО) Стороны используют квалифицированную электронную цифровую подпись (далее по тексту – ЭЦП), что предполагает получение Сторонами сертификатов ключа проверки ЭЦП в аккредитованном удостоверяющем центре в соответствии с положениями Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

Электронные документы, отправляемые Стороной посредством системы ЭДО, подписываются квалифицированной электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).

33. Потребитель после получения документов от Регионального оператора посредством ЭДО подписывает документы ЭЦП и отправляет их в адрес Регионального оператора в сроки, указанные в пункте 30. настоящего договора посредством ЭДО, либо направляет в адрес Регионального оператора мотивированный письменный отказ от их подписания.

34. Стороны признают, что ЭЦП документа признается равнозначной собственноручной подписи владельца сертификата и порождает для подписанта юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения прав и обязанностей при одновременном соблюдении условий ст. 11 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи».

35. Стороны признают, что полученные электронные документы, заверенные ЭЦП уполномоченных лиц, юридически эквивалентны документам на бумажных носителях, заверенным соответствующими подписями.

36. Стороны обязаны заблаговременно информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными ЭЦП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью в порядке и сроки, указанные в пункте 30. настоящего договора.

37. Электронный документ, содержание которого соответствует требованиям нормативных правовых актов, должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа, использоваться в качестве доказательства в судебных разбирательствах, предоставляться в государственные органы по запросам последних.

38. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей ЭЦП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате ЭЦП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени организации при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.

39. Наличие договоренности о юридически значимом электронном документообороте не отменяет

использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

40. Факсимильные (сканированные) копии настоящего договора, дополнительных соглашений к нему, а также иных документов по исполнению настоящего договора имеют юридическую силу до момента обмена оригиналами. При этом стороны обязуются в разумный срок предоставлять друг другу оригиналы таких документов.

41. Стороны договорились, что после опубликования в порядке, предусмотренном пунктом 5. настоящего договора, новой цены на услуги, оказываемые в рамках настоящего договора, цена является согласованной обеими Сторонами, а услуги подлежат оплате по новой цене.

42. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

43. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области и соответствующих муниципальных образований в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами. В случае изменений действующего законодательства, в соответствии с которыми положения настоящего договора станут противоречить действующему законодательству, автоматически подлежат применению новые нормы действующего законодательства с даты начала их действия, при этом внесение изменений в настоящий договор не требуется.

44. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

45. Приложение № 1 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Реквизиты и подписи сторон:

Региональный оператор

АО «Куприт»
Юридический адрес:
610035, г. Киров, ул. Некрасова, д. 24
Почтовый адрес:
610001, г. Киров, ул. Воровского, д. 37
ИНН 4346049110, КПП 434501001
ОГРН 1024301305654
Телефон: 63-16-11
e-mail: cuprit@cuprit.kirov.ru
Официальный сайт: www.cuprit.ru
Банковские реквизиты:
р/с 40702810500500000076
в АО КБ «Хлынов»
к/с 30101810100000000711
БИК 043304711

Потребитель:

Акционерное общество "Центральный рынок"
Юридический/фактический адрес: 610002 Кировская обл.,
г.Киров, ул.Милицейская, д.31,
/ Кировская обл, Киров г, Милицейская ул, дом № 31
Почтовый адрес: 610002 ул.Милицейская, д.31, г.Киров,
Кировская обл.
ИНН 4345465614, КПП (для ЮЛ) 434501001
ОГРН 1174350007446
Тел.: +7 833 267-58-92
E-mail: zakon.zr@mail.ru
Сайт: www.rynok-kirov.ru
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810300009102390
Банк АО КБ "ХЛЫНОВ"
к/сч 30101810100000000711
БИК 043304711

Генеральный директор

_____ / И.В. Крысов /
м.п.

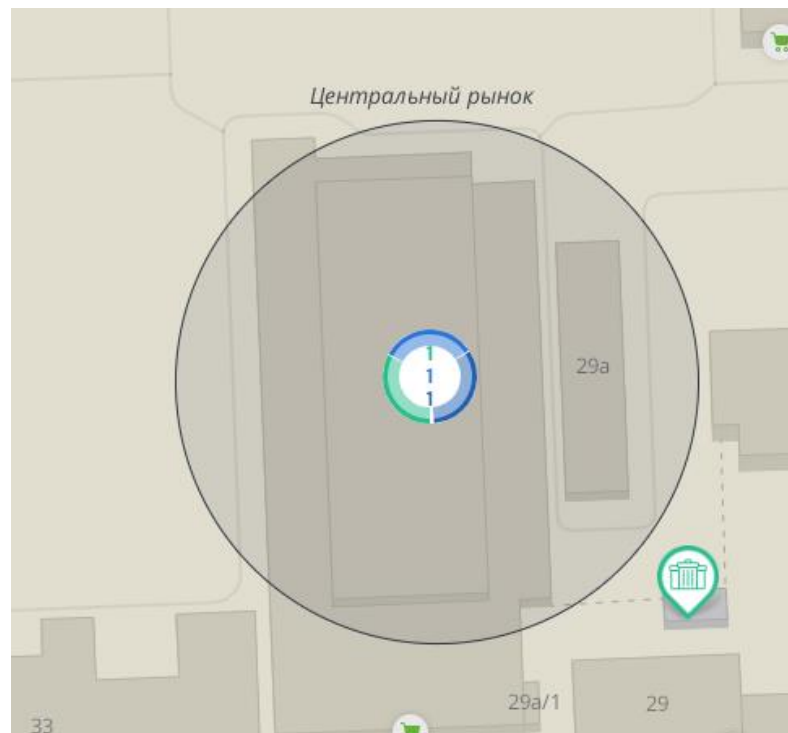
_____ / Рзаев Аслан Алманович
м.п.

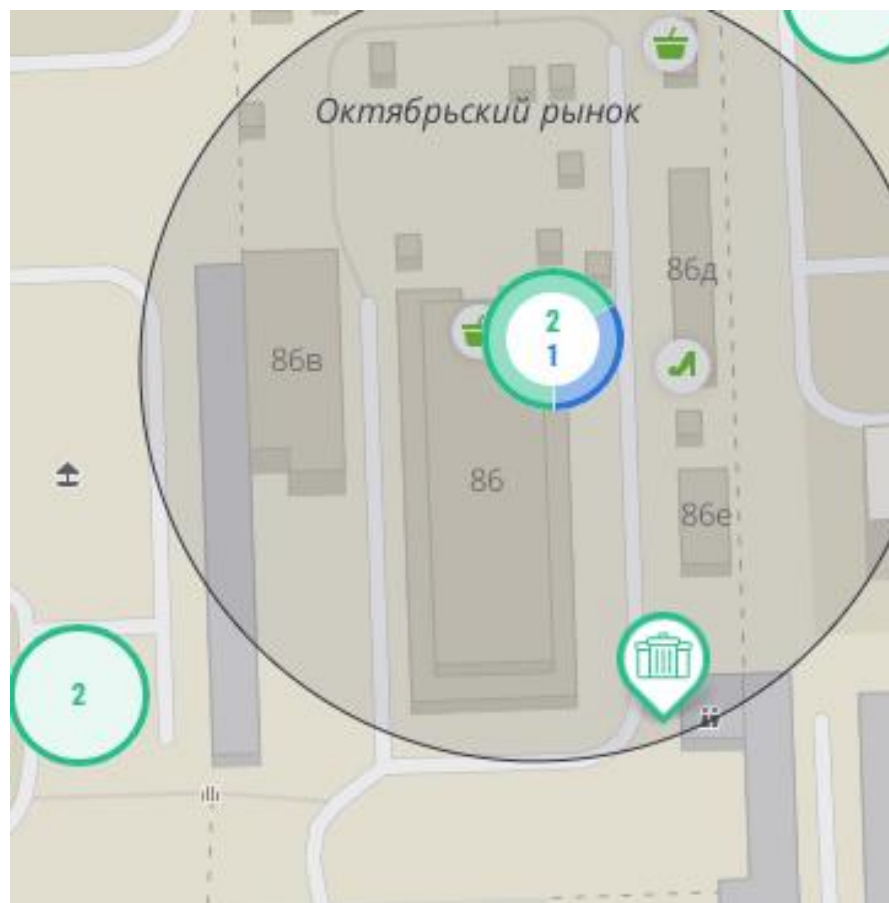
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

1. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта (адрес Потребителя)	Наименование твердых коммунальных отходов согласно федерального каталога отходов (ФККО)	Объем принимаемых твердых коммунальных отходов, куб.м./год	Место накопления твердых коммунальных отходов	Место накопления крупногабаритных отходов	Способ учета объема твердых коммунальных отходов	Количество контейнеров, шт.	Объем контейнера, куб.м.	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Показатель расчетной единицы	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб.м. в год.
1	АО "Центральный рынок" г Киров ул Милицейская д 31	<p>7 33 100 01 72 4 мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 4.50000</p> <p>7 35 100 01 72 5 отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - 835.50000</p> <p>7 35 100 02 72 5 отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - 5400.00000 куб.м.</p>	6240.0	Россия, Киров, Первомайский район, Милицейская улица, 31	Россия, Киров, Первомайский район, Милицейская улица, 31	количества и объема контейнеров для складирования ТКО	1	120.0	понедельник	1 м2 общей площади	36791.0	1.18000
2	АО "Центральный рынок" г Киров ул Розы Люксембург д 86	7 33 100 01 72 4 мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - 2.27200	1124.2	Кировская обл, г Киров, ул Розы Люксембург д 86	Кировская обл, г Киров, ул Розы Люксембург д 86	количества и объема контейнеров для складирования ТКО	4	0.77	понедельник, вторник, среда, четверг, пятница, суббота, воскресенье	1 м2 общей площади	8036.0	1.18000

2. Информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов)





АО «Куприт»

Региональный оператор

Потребитель:
Акционерное общество "Центральный рынок"

_____/ И.В. Крысов /
м.п.

_____/ Рзаев Аслан Алманович
м.п.